

MÁRTON LÁSZLÓ akkreditált ingatlanközvetítő és értékbecsülő N°378

pénzkezelési szabályzata

Márton László kiemelt figyelmet fordít minden pénzmozgásra, ezzel is támogatja ügyfelei biztonságát.

Milyen jogcímen vehet át Márton László pénzt az ügyfelektől?

- A megbízási szerződés megkötésekor, amennyiben általános megbízást választ az eladó, a tulajdoni lap beszerzésének költsége címén.
- Írásbeli vételi ajánlat biztosítékaul szolgáló összeg.
- Elfogadott vételi ajánlat esetén részteljesítés jogcímén.
- Sikeres adásvételi szerződés esetén megbízási díjként.

Mekkora összeget vehet át Márton László és hogyan kezelheti azt?

- A tulajdoni lap beszerzésének mindenkoros árát.
- Vételi ajánlat esetén minimum 100.000 Ft-ot, maximum az ajánlatban szereplő ingatlan ajánlott vételárának 3%-t.
- Elfogadott vételi ajánlat esetén az átvett összeget a végleges adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlan tulajdonosának átadja, amely az adásvételi szerződés aláírásakor a vételárba beleszámít.
- Visszautasított vételi ajánlat esetén, amennyiben nem születik ugyanarra az ingatlanra, ugyanattól a vevőtől új ajánlat, a vevőtől átvett összeget haladéktalanul visszaadja a vevőnek.
- A megbízási szerződésben feltüntetett megbízási díjnak megfelelő összeget.
- A megbízási díj kiegyenlítése elfogadott vételi ajánlat esetén történhet két részletben. Az első részlet az ajánlat elfogadásakor, a fennmaradó rész az adásvételi szerződés aláírásakor.

Kik jogosultak bármilyen jogcímen pénzt átvenni Márton László ügyfeleitől?

Az adott ügyletben eljáró Márton Lászlóval szerződött tanácsadó.

Hol történhet pénzáadás?

- A tulajdoni lapra átadott összeg a megbízás aláírásának helyszínén.
- A vételi ajánlat biztosítékaul szolgáló összeg minden esetben az aláírásának helyszínén.
- A megbízási díj az adásvételi szerződés aláírásának helyszínén.

A pénzmozgásokat minden esetben dokumentálom. Kérjük, Ön is fordítson kiemelt figyelmet a dokumentumok pontosságára!